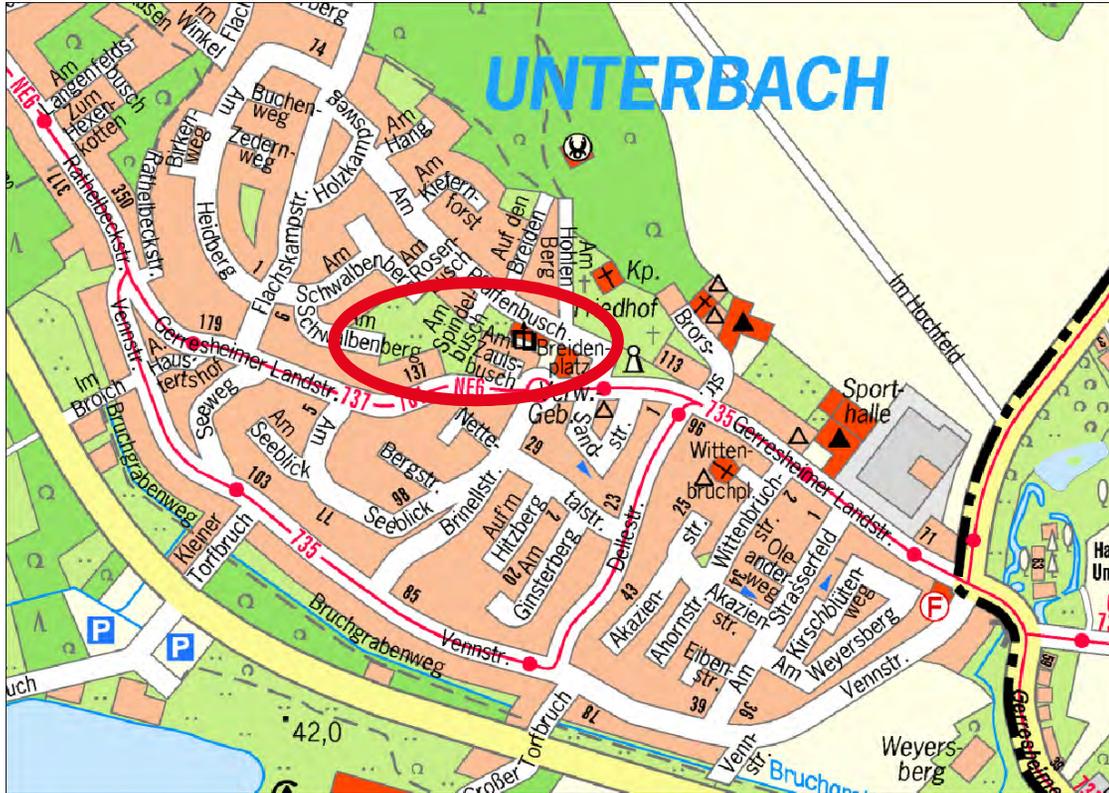


TOP 7

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 - Breidenplatz -

**Kenntnisnahme Protokoll Öffentlichkeitstermin;
Überarbeitung städtebaulicher Masterplan**

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan



Stadtplan

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan



Luftbild

Schrägluftbild

Fotos Breidenplatz

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan

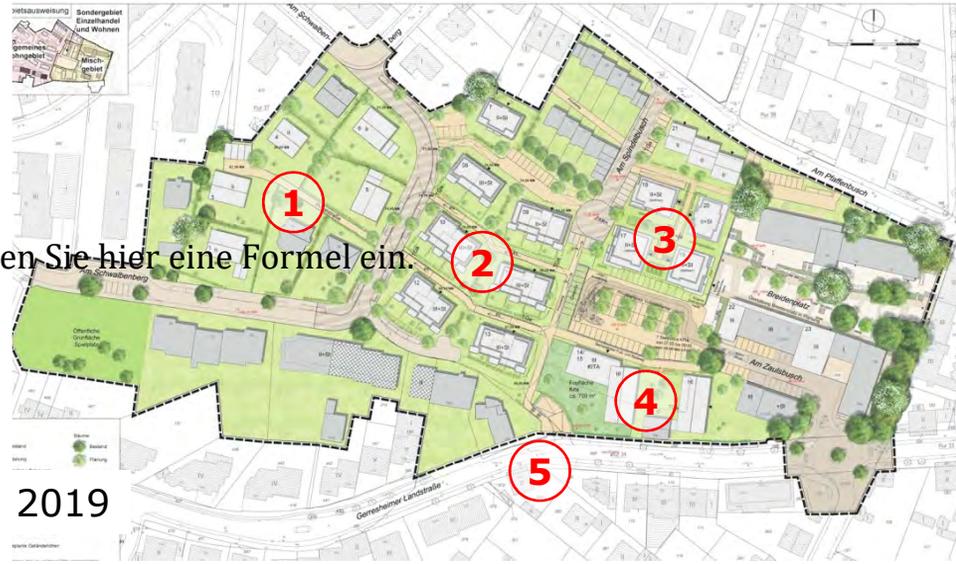


Städtebaulicher
Masterplan 2016

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan entsprechend der Anregungen aus der Frühzeitigen Bürgerbeteiligung



2016



2019

Geben Sie hier eine Formel ein.

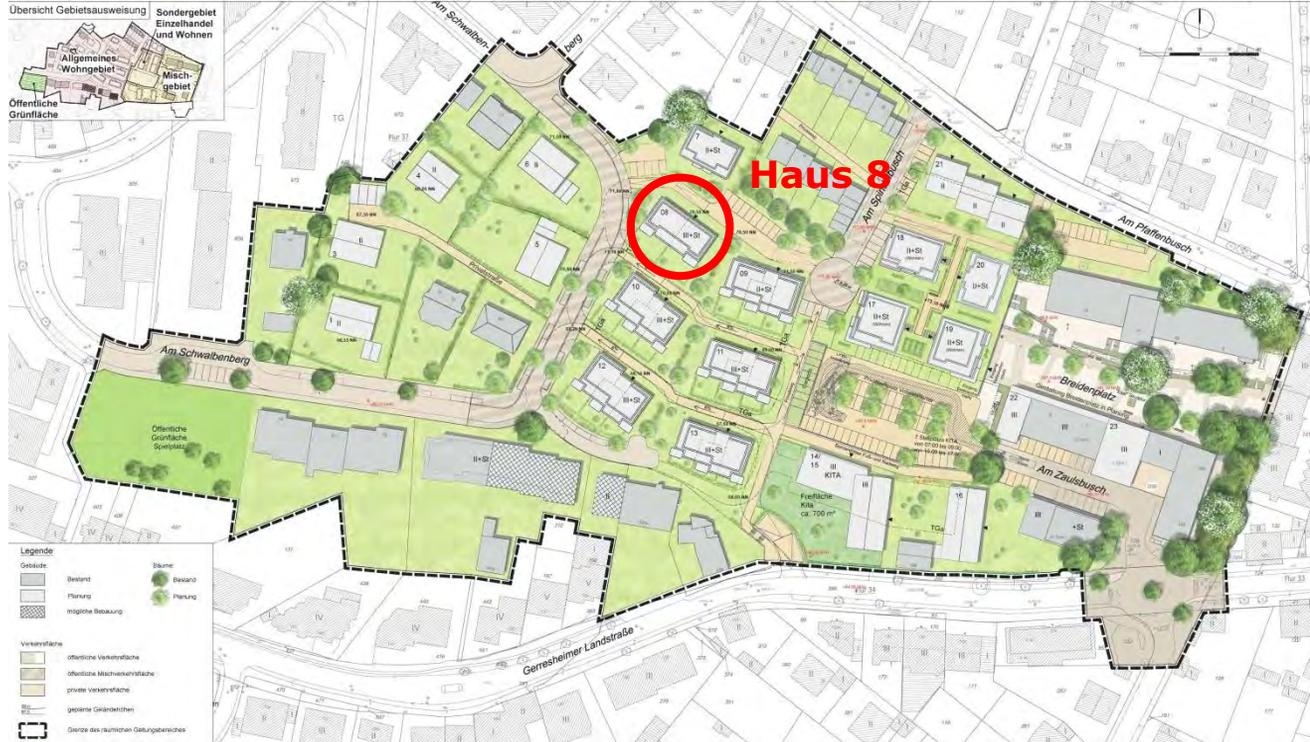
- ① Reduzierung der Anzahl Einfamilienhäuser, Festlegung auf Satteldächer ✓
- ② Aufgelockerte Bebauung, Reduzierung Gebäude Nr. 09 auf II Geschosse + Staffel ✓
- ③ Gebäuderiegel als Einzelhäuser geöffnet ✓
- ④ Änderung der Kita-Fläche und Hof, Festlegung auf Satteldächer ✓
- ⑤ Verlegung der Tiefgaranzufahrt zur Gerresheimer Landstraße ✓

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan



Städtebaulicher
Masterplan 2019

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Überarbeitung Städtebaulicher Masterplan



Städtebaulicher
Masterplan 2019

Bebauungsplanverfahren Nr. 08/007 – Breidenplatz – Zwei Beschlüsse der Bezirksvertretung 8 vom 12.12.2019 + Stellungnahme der Verwaltung

1.1. Haus Nr. 8: Reduzierung von III+Staffelgeschoss auf II+Staffelgeschoss

→ Anpassung bei entsprechender Beschlusslage möglich; dadurch Reduzierung der Anzahl der Wohneinheiten. Vorschlag der Verwaltung:  

1.2. Verkehrsgutachten soll zum Offenlagebeschluss vollständig und geprüft vorliegen

→ Ja, wird vorliegen 

1.3. Supermarkt-Parkplatz soll außerhalb der Öffnungszeiten für Bewohner und Besucher offen sein

→ Es wird geprüft, in welcher Form eine solche Regelung umsetzbar ist 

1.4. Öffentliche Stellplatzfläche für Friedhofsbesucher soll parallel zum Bebauungsplanverfahren geplant werden

→ Aus Platzgründen nicht im Bebauungsplangebiet realisierbar 

2. Handlungskonzept Zukunft Wohnen Düsseldorf vollumfänglich anwenden

→ Aufnahme dieser Regelung in den Städtebaulichen Vertrag bei entsprechender Beschlusslage möglich 